

**Qishloq xo'jaliklariga yer uchastkasini ijaraga berish bo'yicha  
232932/123-22 - SON SHARTNOMA**

**07.04.2022 y.**

**Farg'ona tumani**

Farg'ona tumani hokimi MUMINOV ShUXRAT AZIMOVICH orqali keyingi o'rinlarda "Ijaraga beruvchi" deb ataladi, bir tomondan va "GREEN WORLD FORESTRY" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT orqali, keyingi o'rinlarda "Ijaraga oluvchi" deb ataladi, ikkinchi tomondan 06.04.2022 yildagi 1595278-son ochiq elektron tanlov yakuni bo'yicha rasmiylashtirilgan bayonnoma asosida ushbu Shartnomani quyidagilar to'g'risida tuzishdi:

**I. Shartnomaning mavzusi**

1. Ijaraga beruvchi №1595278 (YK1730-412504 - e-ijara dagi lot raqami) lot bo'yicha aniqlangan ochiq elektron tanlov g'olibiga yer uchastkasini ijaraga topshiradi, Ijaraga oluvchi esa yer uchastkasini qabul qilib oladi.

2. Yer uchastkasining ixtisoslashuvi, maydoni, toifasi, holati, suv bilan ta'minlanganlik darajasi, irrigatsiya ob'ektlarining holati, o'rtacha ball boniteti, sho'rlanish darajasi, servitutlar ko'rsatilgan yer tuzish hujjatlari qilinadi (1-ilova).

**II. Ijara haqi**

3. Yer uchun ijara haqi yer solig'i tarzida, qonunchilik hujjatlarida belgilangan miqdorlar bo'yicha va muddatlarda to'lanadi.

4. Yer solig'ini o'z vaqtida to'lamaganlik uchun qonunchilik hujjatlarida belgilangan tartibda penya undiriladi.

**III. Yer uchastkasini berish va undan foydalanish shartlari**

5. Yer uchastkasidan ushbu Shartnomaning 1-ilovasida ko'rsatilgan maqsadda oqilona va samarali foydalanilishi lozim.

6. Yerlarni o'zlashtirish yoki foydalanishdan chiqib ketgan yerlarni foydalanishga kiritishda yer uchastkalari Ijaraga oluvchining kuchi bilan va uning mablag'lari hisobiga amalga oshiriladi.

7. Yer uchastkasi berish va undan foydalanishning boshqa shartlari elektron-onlayn auksion natijalari to'g'risidagi 06.04.2022 yildagi YU 088 - 368222-son bayonnomada keltirilgan (2-ilova).

**IV. Ijaraga beruvchining huquq va majburiyatlari**

8. Ijaraga beruvchi quyidagi huquqlarga ega:

Ijaraga oluvchi tomonidan Shartnoma shartlari buzilganda yoxud yer uchastkasini yoki uning bir qismini davlat va jamoat ehtiyojlari uchun olib qo'yish zarur bo'lganda ushbu Shartnomani o'zgartirishni yoki bekor qilishni Ijaraga oluvchidan talab qilish;

Ijaraga beruvchi qonunchilik hujjatlarida belgilangan boshqa huquqlarga ham ega bo'lishi mumkin.

9. Ijaraga beruvchi quyidagilarga majbur:

ijaraga olingan yer uchastkasining belgilangan muddatga Shartnoma shartlariga muvofiq ijaraga berilishini ta'minlash;

yerlar davlat va jamoat ehtiyojlari uchun olib qo'yilgan taqdirda Ijaraga oluvchining ko'rgan

zararlarini, shu jumladan boy berilgan foydasini to'lash;

qishloq xo'jaligi ekinlari va daraxtlarni sug'orish uchun ajratilgan limitlarga muvofiq qonunchilik hujjatlarida belgilangan tartibda suv berilishini ta'minlash;

Ijaraga oluvchining qonunchilik hujjatlarida belgilangan huquqlariga rioya qilish.

Ijaraga beruvchi qonunchilik hujjatlarida belgilangan boshqa majburiyatlarga ham ega bo'ladi.

## **V. Ijaraga oluvchining huquq va majburiyatlari**

10. Ijaraga oluvchi quyidagi huquqlarga ega:

yer uchastkasidan belgilangan maqsadlarda foydalanish hamda mustaqil ravishda ish yuritish;

qishloq xo'jaligi ekinlari va daraxt ko'chatlariga, yetishtirilgan qishloq xo'jaligi mahsulotlariga va uni sotishdan olingan daromadlarga egalik qilish;

qishloq xo'jaligiga mo'ljallangan yerlarni belgilangan tartibda qishloq xo'jaligi mahsuloti yetishtirish maqsadida yuridik va jismoniy shaxslarga uchinchi shaxslarga berish huquqsiz ikkilamchi ijaraga berish;

yer uchastkasida mavjud bo'lgan keng tarqalgan foydali qazilmalar, o'rmonzorlar, suv ob'ektlaridan xo'jalik ehtiyojlari uchun belgilangan tartibda foydalanish, shuningdek yerning boshqa foydali xossalarini ishga solish;

sug'orish, yerlarning zaxini qochirish, texnik va boshqa meliorativ ishlarni belgilangan tartibda amalga oshirish;

qishloq xo'jaligi ekinlarini, daraxtlarni sug'orish va boshqa maqsadlar uchun sug'orish manbalaridan limitlarga muvofiq suv olish;

yerlar olib qo'yilgan taqdirda o'ziga yetkazilgan zararlarni, shu jumladan boy berilgan foydani Ijaraga beruvchidan belgilangan tartibda talab qilish.

Ijaraga oluvchi qonunchilik hujjatlarida nazarda tutilgan boshqa huquqlarga ham egadir.

11. Ijaraga oluvchi quyidagilarga majbur:

yer uchastkasining ixtisoslashuvini mazkur Shartnomaning 1-ilovasida ko'rsatilan yo'nalishga muvofiq saqlash, shuningdek, yer uchastkalari 10 yil muddatga ijaraga berilgan hollarda ko'p yillik daraxtzorlar barpo etmaslik;

yerdan uning belgilangan maqsadiga muvofiq oqilona va samarali foydalanish, tuproq unumdorligini oshirish, ishlab chiqarishning tabiatni muhofaza qiluvchi va tejamkor texnologiyalarini qo'llash, o'z xo'jalik faoliyati natijasida hududdagi ekologik vaziyatning yomonlashuviga yo'l qo'ymaslik;

ishlayotgan irrigatsiya va meliorativ tarmoqlarni, muhandislik kommunikatsiyalarini soz holatda saqlash;

yerlarni muhofaza qilish bo'yicha qonunchilik hujjatlarida nazarda tutilgan kompleks tadbirlarni amalga oshirish;

yer solig'ini o'z vaqtida to'lash;

boshqa yer egalari, yerdan foydalanuvchilar, yerni ijaraga oluvchilar va yer uchastkalari mulkdorlarining huquqlarini buzmaslik;

belgilangan shakllardagi hisobotlarni vakolatli organlarga o'z vaqtida taqdim etish;

boshqa yer egalari, yerdan foydalanuvchilarga, yerni ijaraga oluvchilarga va yer uchastkalari mulkdorlariga yetkazilgan zararni belgilangan tartibda to'lash;

qishloq xo'jaligi ekinlari hosildorligini (uch yil ichidagi o'rtacha yillik hisobda) yerlarning normativdagi kadastr bahosidan past bo'lmagan darajada bo'lishini ta'minlash;

o'zganing yer uchastkasidan cheklangan tarzda foydalanish huquq (servitut)laridan foydalanishini ta'minlash;

ochiq elektron tanlovda **yer uchastkalarini ijaraga olish bo'yicha** o'z zimmasiga olgan majburiyatlar va kelgusidagi rejalarni o'z muddatlarida bajarish.

Ijaraga berilgan yerlardan boshqa maqsadlarda foydalanilishi amaldagi qonunchilik hujjatlarida nazarda tutilgan barcha kelib chiqadigan oqibatlari bilan birgalikda ijara shartnomasining qo'pol ravishda buzilishi hisoblanadi.

Ijaraga oluvchi qonunchilik hujjatlarida nazarda tutilgan boshqa majburiyatlarga ham egadir.

## **VI. Yer uchastkasini ijaraga berish shartnomasini o'zgartirish va bekor qilish**

12. Ushbu Shartnoma tomonlarning kelishuviga ko'ra, tomonlarning kelishuviga erishilmagan taqdirda esa – sud qaroriga ko'ra o'zgartirilishi yoki bekor qilinishi mumkin.

13. Ushbu Shartnoma O'zbekiston Respublikasi Yer kodeksi va amaldagi qonunchilik hujjatlarida nazarda tutilgan hollarda bekor qilinishi mumkin.

## **VII. Tomonlarning javobgarligi**

14. Tomonlardan biri ushbu Shartnomaning shartlarini bajarmaganda yoki qonunchilik hujjatlarini muntazam ravishda buzganda ikkinchi tomon ushbu Shartnomaning belgilangan tartibda bekor qilinishini talab qilishga haqlidir.

15. Bartaraf etilishi mumkin bo'lgan har qanday qonunchilik buzilishi Shartnomaning bekor qilinishiga sabab bo'lmaydi.

16. Tomonlardan biri Shartnomani bekor qilish mo'ljali to'g'risida ikkinchi tomonni Shartnoma bekor qilinishi sabablarini asoslagan holda mo'ljallanayotgan bekor qilish sanasidan olti oy oldin yozma ravishda xabardor qiladi.

## **VIII. Nizolarni hal etish**

17. Ijara shartnomasi shartlarining o'zgartirilishiga, uning bekor qilinishiga va to'xtatilishiga tomonlarning kelishuvi bilan yo'l qo'yiladi.

Tomonlarning biri shartnoma shartlarini jiddiy ravishda buzgan taqdirda ikkinchisining talabiga ko'ra ijara shartnomasi tegishli sudning qarori bilan o'zgartirilishi yoki bekor qilinishi mumkin.

Ushbu Shartnomani amalga oshirishda paydo bo'ladigan nizolar amaldagi qonunchilik hujjatlariga muvofiq hal etiladi.

## **IX. Yakuniy qoidalar**

18. Ushbu Shartnomaning bir nusxasi Ijaraga beruvchida, ikkinchi nusxasi Ijaraga oluvchida saqlanadi.

19. Mazkur Shartnoma talablarining buzilishida aybdor bo'lgan shaxslar qonun hujjatlarida belgilangan tartibda javob beradilar.

#### **X. Tomonlarning yuridik manzillari:**

##### **“Ijaraga beruvchi”**

FARG'ONA TUMANI HOKIMLIGI

F.I.SH: MUMINOV ShUXRAT  
AZIMOVICH

Manzil: Farg'ona tumani Marg'ilon ko'chasi  
1-uy

Telefon: +998 97 504 00 03

Shartnoma ERI orqali imzolangan.



##### **“Ijaraga oluvchi”**

Tashkilot nomi: "GREEN WORLD  
FORESTRY" MAS'ULIYATI  
CHEKLANGAN JAMIYAT

Pasport ma'lumotlar: AD0840858  
tomonidan 22.11.2021 yilda berilgan

Telefon: +998 91 285 70 77

Shartnoma ERI orqali imzolangan.

